

Приложение №1
к постановлению администрации
Ковровского района
от 11.01.2021 № 2

**Муниципальная программа Ковровского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Ковровского района».**

I. Паспорт муниципальной программы Ковровского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского
района»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 « Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации района от 28.02.2011г. №153 « О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».
Заказчик Программы	Администрация Ковровского района
Разработчик программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района

Цели и задачи муниципальной программы	Цель: - повышение доступности жилья для населения Ковровского района Задачи: - формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области; - обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье; - государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений; количество семей, улучшивших жилищные условия; количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 годы.
Ответственный исполнитель программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, муниципальное казенное учреждение «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»
Соисполнители программы	Органы местного самоуправления -по согласованию

Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района». 2. Подпрограмма «Социальное жилье» 3. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства». 4. Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района». 5. Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».
Объемы и источники финансирования Программы	В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2021 - 2025 гг. по всем источникам финансирования будет использовано 127035,80 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб. - средства областного бюджета - 35956,20 тыс. руб. 2021 г. - 6219,50 тыс. руб.; 2022 г. - 6643,20 тыс. руб.; 2023 г. - 8477,90 тыс. руб.; 2024 г. - 7307,80 тыс. руб.; 2025 г. – 7307,80 тыс. руб. - средства районного бюджета – 20899,30 тыс. руб. 2021 г. - 3625,80 тыс. руб.; 2022 г. - 4908,70 тыс. руб.; 2023 г. - 2113,80 тыс. руб.; 2024 г. - 5118,50 тыс. руб.; 2025 г. – 5132,50 тыс. руб. - внебюджетные источники – 70180,30 тыс. руб. 2021 г. - 12635,20 тыс. руб.; 2022 г. - 13422,10 тыс. руб.; 2023 г. - 16829,40 тыс. руб.; 2024 г. - 13646,80 тыс. руб.; 2025 г. – 13646,80 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение ввода в эксплуатацию 104,0 тыс. кв. метров жилья; предоставление поддержки в обеспечении жильем -- 617 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
Контроль за исполнением	Глава администрации Ковровского района

Программы	
-----------	--

II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, формулировки основных проблем и прогноз ее развития

Жилищный фонд Ковровского района по состоянию на 01.01.2020г. составляет более 846 тыс.кв.м., или в пересчете на 1 жителя – более 27,5 кв.м., что превышает среднероссийские показатели.

В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с доходами выше среднего уровня.

Так, коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому доходу семьи из 3 человек, в 2017 году во Владимирской области составил 3,43 года.

Несмотря на достигнутые результаты в развитии сфере жилищного строительства, на ежегодный рост ввода жилья на территории Ковровского района, остается нерешенной проблема обеспеченности граждан доступным и комфортным жильем.

По состоянию на 1 октября 2020 года, на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в муниципальных образованиях Ковровского района, состоит 109 семей.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Наличие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, своевременное внесение изменений в действующие документы является необходимым условием для управления территорией.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены Схема территориального планирования Ковровского района, генеральные планы, правила землепользования и застройки городского поселения п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты развития жилищного строительства муниципального образования, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселения, с учетом потребностей и предпочтений их населением.

Активному развитию жилищного строительства в районе препятствует

множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- слабая взаимосвязь генеральных планов, текущих и среднесрочных прогнозов жилищного строительства на территории муниципального образования с инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;

- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств.

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских кооперативов в жилищной сфере; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.).

В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям и исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединение усилий органов государственной и муниципальной власти, предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории области и района

III Основные цели и задачи муниципальной Программы, показатели их достижения, сроки ее реализации.

Приоритеты государственной политики Владимирской области, Ковровского района в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными :

- федеральным проектом "Жилье" в рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда";

- Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

- государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710;

- Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10;

- Стратегией социально-экономического развития Ковровского района до 2027 года, утвержденной решением советом народных депутатов Ковровского района Владимирской области от 14.07.2010г. №26.

Основной целью программы является повышение доступности жилья для населения Ковровского района.

Муниципальная программа предполагает решение следующих задач:

1. Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда (Подпрограмма N 2).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят улучшить жилищные условия 450 граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

2. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки (Подпрограмма № 1, 3).

Целевые индикаторы , направленные на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (многодетные семьи и молодые семьи)-167 человек.

3. Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области (Подпрограмма N 4).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить 100-процентное соответствие градостроительной документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации к 2024 году.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в приложении N 1 к программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 г.

IV. Механизм реализации и управления Программой.

Для комплексного решения поставленных задач и достижения поставленной цели, направленной на повышение доступности жилья для населения Коворовского района, муниципальной программой предусматривается выполнение основных мероприятий:

1. Мероприятия по разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования, описанию границ населенных пунктов и территориальных зон.

2. Мероприятия по оказанию поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства.

3. Мероприятия по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет бюджетных средств и внебюджетных источников.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района.

Реализация муниципальной программы к 2025 году должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации государственной программы планируется достичь следующих показателей:

- ввод в эксплуатацию 104,0 тыс. кв. метров жилья;
- предоставление поддержки в обеспечении жильем 617 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

V1. Ресурсное обеспечение Программы.

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств областного и районного бюджета, а так же средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования Программы в 2021 – 2025 годах составит: за счет всех источников финансирования - 127035,80 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного и местных бюджетов, юридических и физических лиц на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ,
ПОДПРОГРАММ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ.**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измере ния	Значения показателей					
			базовое значен ие (2020 г.)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Муниципальная программа Ковровского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района"								
Подпрограмма 1 "Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района"								
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	16	8	8	8	8	8
Подпрограмма 2 "Социальное жилье"								
2.1	Общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений	тыс. кв. метров	980,0	1105	1330,2	1546,9	1125,0	1132
2.2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	25	24	31	35	24	24
Подпрограмма 3 "Стимулирование развития жилищного строительства"								
3.1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	18,5	17,8	19,6	21,2	22,7	22,7

3.2	Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	ед.	-	-	-	-	-	8
Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района»								
4.1	Количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома	семей		1	1	1	1	1
5. Подпрограмма « Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».								
5.1	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	шт	2	2	2	2	2	2

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММЫ.

п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
	2	3	4	5	6	7
<u>Подпрограмма 1</u> "Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района "						
.	Основное мероприятие 1.1 "Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей"	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	01.01.2021	31.12.2025	Улучшение жилищных условий молодых семей	Показатель <u>Подпрограммы 1</u> : количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
<u>Подпрограмма 2</u> "Социальное жилье "						
	Основное мероприятие 2.1 "Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и	01.01.2021	31.12.2025	Увеличение муниципального жилищного фонда в целях сокращения очередности граждан, нуждающихся в жилых	Показатель <u>Подпрограммы 2</u> : количество семей, улучшивших жилищные условия;

	в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда"	архитектуры администрации Ковровского района			помещениях	общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений
<u>Подпрограмма 3 "Стимулирование развития жилищного строительства "</u>						
.	Основное мероприятие 3.1."Оказание поддержки по развитию территорий городского и сельских поселений Ковровского района в целях жилищного строительства"	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района	01.01.2021	31.12.2025	Увеличение объемов жилищного строительства	Показатель <u>Подпрограммы3</u> : годовой объем ввода жилья
.	Основное мероприятие 3.2 "Обеспечение поддержки многодетных семей"	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района	01.01.2021	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей. Стимулирование индивидуального жилищного строительства	Показатель <u>Подпрограммы3</u> : количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой

Подпрограмма №4 "Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района"

.	Основное мероприятие 4.1. "Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей"	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	01.01.2021	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Показатель Подпрограммы №4: количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома
Подпрограмма 5 "Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности"						
.	Основное мероприятие 5.1 "Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования"	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района	01.01.2021	31.12.2025	Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства	Показатели Подпрограммы 5: Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации